

## Anfrage für eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Guten Tag, sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung** aus unserem Hause.

Beigefügt erhalten Sie einen Deckungsauftrag zur Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung für Ihre ganz persönlichen Erfordernisse. Informieren sie sich und sprechen Sie mit uns. Wir sind stets offen für Ihre Fragen und freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

Gleichzeitig kann dieser Deckungsauftrag auch als Antrag verwendet werden, Sie müssten diesen nur vollständig ausfüllen und mir in den nächsten Tagen unterschrieben zurücksenden.

Natürlich können Sie auch jede andere Versicherung bei mir bekommen. Sollten Sie sich für ein anderes Versicherungsangebot entscheiden, bitte ich Sie mir das mitzuteilen, die Versicherungsunterlagen würden Ihnen dann umgehend zugeschickt.

Mit freundlichen Grüßen

---

Herbert Becker

# Deckungsauftrag zur Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht Fax: 030/ 89738169

Grundeigentümer Versicherung VVaG, Große Bäckerstr. 7, 20095 Hamburg

Druckstück 040-37663300

Herbert Becker Unabhängiger Versicherungsmakler, Paulsborner Str. 65, D 14193 Berlin  
VM- Nr. 4787 ▪ Tel: 030/ 89738965 ▪ Fax: 030/ 89738169 ▪ E-Mail: mandantenmail@freenet.de

Antrag  Angebotsanfrage (Invitatio)  Maklervollmacht liegt vor

## Antragsteller (Versicherungsnehmer)

Frau  Herr

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Wohnort

Neuantrag  Änderungsantrag  Bitte Deckung vorab per Faxerteilen

Geburtsdatum

Versicherungsscheinnummer

derzeit ausgeübter Beruf

Versicherungsgrundstück (falls abweichend von oben genannter Anschrift)

## Vertragslaufzeit

**Die Zahlung des Beitrages ist nur mit Lastschriftinzug möglich**

Der Vertragsbeginn ist frühestens an dem Eingangstag des **Antrages** bzw. **Angebotsanfrage** beim Versicherer, der dem Tag der Antragstellung folgt. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht schriftlich gekündigt wird. Die Kündigung muss dem Vertragspartner spätestens drei Monate vor Ablauf zugegangen sein. Zu dem Jahresnettobeitrag kommt noch die Versicherungssteuer von zurzeit 19% hinzu.

Vertragsbeginn (0:00 Uhr)

Vertragsende (0:00)

**Vertragsdauer :**  1 Jahr  3 Jahr

**Zahlungsweise:**  monatlich  jährlich

## Bankverbindung/Einzugsermächtigung

Ich bin damit einverstanden, dass alle Beiträge bis auf Widerruf von meinem Konto abgebucht werden:

Institut (Name und Sitz der Bank)

Bankleitzahl

Kontonummer

Kontoinhaber (falls nicht VN)

**Besteht noch eine weitere Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung die bestehen bleiben soll?**  ja  nein

Wenn ja, Name der Gesellschaft	Versicherungsschein- Nr.	Gekündigt zum	

**Fragen zum Vorversicherer: Bestand in den letzten 3 Jahren eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung?**

ja  nein

Wenn ja, Name der Gesellschaft	Versicherungsschein- Nr.	Falls gekündigt, von (VN = Versicherungsnehmer)	Gekündigt zum	
		<input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> Versicherer		
		<input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> Versicherer		
		<input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> Versicherer		
		<input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> Versicherer		
		<input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> Versicherer		
		<input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> Versicherer		

**Sind für den Antragsteller in den letzten 3 Jahren Vorschäden zu einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung aufgetreten oder gemeldet worden?**

ja  nein

Wenn ja, Name der Gesellschaft	Versicherungsschein- Nr.	Schadenjahr	Schadenhöhe	Art des Schadens (Kurze Beschreibung)

# Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

## Allgemeine und Besondere Vertragsbedingungen: AHB 2008; BB HuG 2008

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Haus- und/oder Grundstückbesitzer, z.B. als Eigentümer, Pächter, Leasingnehmer, Nutznießer oder Verwalter für das im Versicherungsschein und seinen Nachträgen beschriebene Gebäude oder Grundstück.

Versichert sind hierbei Ansprüche aus der Verletzung von Pflichten, die dem Versicherungsnehmer in den oben genannten Eigenschaften obliegen, z.B. aus baulicher Instandhaltung, Beleuchtung und Reinigung der Gehwege auf dem Grundstück sowie des Winterdienstes auf dem Grundstück und dem zugehörigen öffentlichen Weg.

Wenn vom Versicherungsnehmer oder einem Dritten (Mieter, Pächter, Nießbraucher) auf dem Grundstück ein Betrieb oder Beruf ausübt wird der Versicherungsschutz für das Haftpflichtrisiko aus dem Haus- und Grundbesitz nur durch eine besondere Betriebs- und Berufshaftpflicht gewährt.

Deckungssumme pauschal für Personen-, Sach- und/ oder Vermögensschäden	1,5 Mio. Euro	3,0 Mio. Euro	5,0 Mio. Euro	Anzahl	Jahresbeitrag
<input type="checkbox"/> <b>Wohnhäuser und Gebäude bis max. 80% Gewerbeflächenanteil</b>					
<input type="checkbox"/> Gebäude bis 4 Wohnungen/ pauschal	<input type="checkbox"/> 33,00	<input type="checkbox"/> 39,00	<input type="checkbox"/> 43,00	X 1	= Euro
<input type="checkbox"/> Wohnungseigentümergeinschaften/ Beitrag je Wohnung	<input type="checkbox"/> 6,50	<input type="checkbox"/> 7,50	<input type="checkbox"/> 8,50	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser ab 5 Wohnungen/ Beitrag je Wohnung	<input type="checkbox"/> 7,00	<input type="checkbox"/> 8,00	<input type="checkbox"/> 9,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb bis 100 qm	<input type="checkbox"/> 14,00	<input type="checkbox"/> 16,00	<input type="checkbox"/> 18,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb bis 101 qm bis 200 qm	<input type="checkbox"/> 49,00	<input type="checkbox"/> 56,00	<input type="checkbox"/> 63,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb bis 201 qm bis 500 qm	<input type="checkbox"/> 70,00	<input type="checkbox"/> 80,00	<input type="checkbox"/> 90,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb über 500 qm	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	X	= Euro
<input type="checkbox"/> <b>Gewerblich genutzte Gebäude über 80% Gewerbeflächenanteil</b>					
<input type="checkbox"/> Beitrag je Wohnung	<input type="checkbox"/> 7,00	<input type="checkbox"/> 8,00	<input type="checkbox"/> 9,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb bis 100 qm	<input type="checkbox"/> 28,00	<input type="checkbox"/> 32,00	<input type="checkbox"/> 18,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb bis 101 qm bis 200 qm	<input type="checkbox"/> 49,00	<input type="checkbox"/> 56,00	<input type="checkbox"/> 63,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb bis 201 qm bis 500 qm	<input type="checkbox"/> 70,00	<input type="checkbox"/> 80,00	<input type="checkbox"/> 90,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Beitrag je Gewerbebetrieb über 500 qm	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	X	= Euro
<input type="checkbox"/> <b>Leerstehende Gebäude</b>					
<input type="checkbox"/> Leerstehende Gebäude	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	X	= Euro
<input type="checkbox"/> <b>Unbebautes Grundstück</b>					
<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück bis 1.500 qm	<input type="checkbox"/> 33,00	<input type="checkbox"/> 39,00	<input type="checkbox"/> 43,00	X	= Euro
<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück über 1.500 qm	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	X	= Euro
<input type="checkbox"/> <b>Vermietete Eigentumswohnung</b>					
<input type="checkbox"/> bis 4 Eigentumswohnungen im selbstgenutzten Gebäude/ pauschal	<input type="checkbox"/> 33,00	<input type="checkbox"/> 39,00	<input type="checkbox"/> 43,00	X 1	= Euro
<input type="checkbox"/> 10% Volumenrabatt, ab 10 Wohnungen und/oder Gewerbebetrieben innerhalb des Gebäudes					- Euro
<input type="checkbox"/> 20% Volumenrabatt, ab 10 Wohnungen und/oder Gewerbebetrieben innerhalb des Gebäudes					- Euro
<input type="checkbox"/> 30% Volumenrabatt, ab 10 Wohnungen und/oder Gewerbebetrieben innerhalb des Gebäudes					- Euro
<b>Zwischensumme</b>					= Euro
<input type="checkbox"/> <b>5% Winterdienst- Rabatt</b> , wenn der Winterdienst des Versicherungsgrundstücks an eine Firma vergeben ist.					
<input type="checkbox"/> der Winterdienst des Versicherungsgrundstücks ist an eine Firma vergeben.					- Euro
<b>Gesamt- Jahresnettobeitrag</b>					= Euro
Mindest- Jahresnettobeitrag 33,00 Euro (Zu dem Jahresnettobeitrag kommt noch die Versicherungssteuer von zurzeit 19% hinzu).					= Euro

### Empfangsbestätigung (nicht erforderlich bei Angebotsanfrage)

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Vertragsunterlagen** und zwar das Produktinformationsblatt, die Kundeninformation (einschließlich Widerrufsrecht, Hinweise zur vorvertraglichen Anzeigepflicht, Datenschutzklausel), die Allgemeinen und Besonderen Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung, die Satzung und das Merkblatt Datenverarbeitung rechtzeitig vor Abgabe meiner Vertragsunterzeichnung erhalten habe.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Datum	Vermittler	Antragsteller für den Erhalt der Vertragsunterlagen

Ich habe ein 14-tätiges Widerspruchsrecht nach Erhalt der Vertragsunterlagen. Die Vereinbarungen zur Datenschutzklausel auf der Antragsseite 3 unter „Vereinbarungen und Wichtige Hinweise zur Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung“ dieses Antrages bzw. Angebotsanfrage habe Ich zur Kenntnis genommen. Diese werden Vertragsbestandteil.

**Erklärung des Kunden:** Der Vermittler dieses Vertrages hat mich ausdrücklich auf die Möglichkeit der Deckungssumme von 5 Mio. Euro aufmerksam gemacht. Ist diese nicht gewährt, so habe ich dies ausdrücklich so gewollt und trage eventuelle Folgen selbst! Unrichtige Angaben (wie z. B. falsche Angaben zu den Wohn- und Gewerbeeinheiten, falsche Angaben zum Vorversicherer, falsche Angaben zu den Vorschäden etc.) gehen zu meinen Lasten. Dies bestätige ich ebenfalls mit meiner unten stehenden Unterschrift.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort und Datum	Vermittler	Antragsteller für den Antrag/Angebotsanfrage und Erklärung des Kunden

# Vereinbarung und Hinweise zur Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

## 1. Bitte beachten Sie

### bei einem Antrag:

Makler mit Vollmacht können die Vertragsunterlagen gemäß § 7 VVG für den Antragsteller in Empfang nehmen. Bitte bestätigen Sie für diesen Fall das Vorliegen einer entsprechenden Vollmacht. Sofern keine Vollmacht vorliegt, müssen dem Antragsteller rechtzeitig vor seiner Vertragserklärung die Unterlagen gemäß § 7 VVG in Textform übergeben werden. Bitte bestätigen Sie die Übergabe der Unterlagen durch das Feld „Empfangsbestätigung“.

### Bei einer Angebotsanfrage:

Für eine Angebotsanfrage ist weder eine Maklervollmacht noch eine Übergabe der Unterlagen gemäß § 7 VVG erforderlich. Diese Unterlagen werden von uns zusammen mit dem Angebot übersendet. Nach dem Übersenden des Angebots muss der Antragsteller die Annahme lediglich bestätigen, um Versicherungsschutz zu erlangen.

## 2. Verbraucherinformationen

### Vertragsgrundlagen

Die Versicherungsbedingungen und die Verbraucherinformation nach § 10 a Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG) werden zusammen mit dem Versicherungsschein übersandt. Eine Durchschrift dieses Antrages habe ich erhalten.

### Widerspruchsrecht

Der Vertrag gilt auf der Grundlage des Versicherungsscheines, der Versicherungsbedingungen, der Verbraucherinformation und des Merkblattes für Datenverarbeitung als geschlossen, wenn nicht innerhalb von 14 Tagen nach Eingang dieser Unterlagen schriftlich widersprochen wird ( rechtzeitige Absendung genügt). Die Frist beginnt erst zu laufen, wenn Ihnen alle Unterlagen vollständig vorliegen. Für einen beantragten sofortigen Versicherungsschutz (vorläufige Deckung) besteht kein Widerspruchsrecht.

### Laufzeit

Die Laufzeit für den Versicherungsvertrag ist zunächst wahlweise für 1 Jahr oder 3 Jahre Abgeschlossen. Danach verlängern sie sich stillschweigend um 1 Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn sie nicht unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist vor den jeweiligen Ablauf schriftlich von Ihnen oder uns gekündigt werden.

### Hinweise

Bitte beantworten Sie die Fragen im Antrag (Deckungsauftrag) vollständig und richtig, sonst gefährden Sie Ihren Versicherungsschutz. Striche oder sonstige Zeichen oder Nichtbeantwortung gelten als Verneinung.

### Erklärung:

Ich kann jederzeit kostenfreie Abschriften der Erklärungen fordern, die ich im Zusammenhang mit den Versicherungsverträgen abgegeben habe. Mündliche Nebenabreden sind nicht verbindlich.

## 3. Datenschutzklausel

Ich willige ein, dass die Versicherer im erforderlichen Umfang Daten, die sich aus den Antragsunterlagen oder der Vertragsdurchführung (Beiträge, Versicherungsfälle, Risiko-/Vertragsänderungen) ergeben, an Rückversicherer zur Beurteilung des Risikos und zur Abwicklung der Rückversicherung sowie zur Beurteilung des Risikos und der Ansprüche an andere Versicherer und/an den Gesamtverband e.V. (GDV) zur Weitergabe dieser Daten an andere Versicherer übermittelt. Diese Einwilligung gilt auch für entsprechende Prüfungen bei anderweitig beantragten (Versicherungs-) Verträgen und bei künftigen Anträgen. Ich willige ferner ein, dass die Grundeigentümer-Versicherung VVaG meine allgemeine Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten führen und an den/die für mich zuständigen Vermittler weitergeben, soweit dies der ordnungsgemäßen Durchführung meiner Versicherungsangelegenheiten dient.

Diese Einwilligung gilt nur, wenn ich vom Inhalt des Merkblattes zur Datenverarbeitung Kenntnis nehmen konnte, das mir zusammen mit den anderen Verbraucherinformationen mit dem Versicherungsschein- auf Wunsch auch sofort- überlassen wird.

### Sonstige Vereinbarungen

Nebenabreden und Deckungszusagen sind nur mit Zustimmung der Grundeigentümer- Versicherung VVaG wirksam.

### Anzuwendendes Recht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

### Risikoträger für die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Grundeigentümer Versicherung VVaG.

# Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung der Grundeigentümer Versicherung im Überblick

<b>Leistungskurzübersicht</b> (Maßgebend ist der Wortlaut der Versicherungsbedingungen)	nach AHB 2008; BB HuG 2008
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde	✓
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung der Temperatur	✓
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Gasen, Dämpfen und Feuchtigkeit	✓
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Niederschlägen (z. B. Rauch, Ruß, Staub)	✓
Sachschäden durch Abwässer	✓
Sachschäden durch Schwammbildung	✓
Sachschäden durch Schimmelbildung	✓
Sachschäden durch Erdbeben	✓
Sachschäden durch Senkung von Grundstücken	✓
Sachschäden durch Überschwemmung	✓
Schäden an fremden Sachen, die geliehen, geleast, gepachtet oder gemietet wurden	✓
Prozesskosten in voller Höhe, auch über die Versicherungssumme hinaus	✓
Vermögensschäden bis Deckungssumme	✓
Bauherren-Risiko bis 100.000,- Euro	✓
Schäden aus nachbarrechtlicher Haftung	✓
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	✓
Schneeräum- und Bestreuungsrisiko auf dem Grundstück	✓
Schneeräum- und Bestreuungsrisiko auf dem Bürgersteig vor dem Grundstück	✓
Haftpflicht aus baulicher Instandhaltung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht aus Beleuchtung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht aus Reinigung des Grundstücks und Hauses	✓
Haftpflicht auch aus Gebäudezubehör, wie Aufzüge, Fahrstühle, Heizungen	✓
Ablösung von Gebäudeteilen - auch nach dem Verkauf des Hauses	✓
Mitversicherung von Garagen	✓
Mitversicherung des Verwalters	✓
Mitversicherung des Nießbrauchers	✓
Mitversicherung eines Zwangs- oder Insolvenzverwalters	✓
Mitversicherung der mit der Betreuung des Grundstücks beauftragten Personen	✓

<b>Bei einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) zusätzlich:</b>	
Versicherung der Gemeinschaft aus dem gemeinschaftlichen Eigentum	✓
Persönliche Haftpflicht des Verwalters bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓
Persönliche Haftpflicht der Eigentümer bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber der Gemeinschaft	✓
Ansprüche eines einzelnen Eigentümers gegenüber dem Verwalter	✓
Gegenseitige Ansprüche von Eigentümern bei Betätigung im Interesse der Gemeinschaft	✓

## Kundenwunsch

Der Kunde

Anrede, Vorname

Name

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort

wünscht ausdrücklich eine *Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht*

vom Versicherungsunternehmen *Grundeigentümer*

**Auf eine Beratung und Dokumentation wird ausdrücklich verzichtet.**

### Hinweis

*Anrede Vorname Nachname* ist darauf hingewiesen worden, dass sich der Beratungsverzicht nachteilig auf die Möglichkeit auswirken kann, gegen den Versicherungsvermittler einen Schadensersatzanspruch, nach § 42e VVG, wegen Verletzung von Beratungs- und Dokumentationspflichten geltend zu machen.

## Ergänzende Mitteilungen

### Zur Registrierung

Registrierungsanmeldung erfolgte bei der IHK

in ..... am ..... Register-Nr.: .....  liegt noch nicht vor!

### Zur Beteiligung

Der Versicherungsmakler hält keine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10% der Stimmrechte oder des Kapitals an einem Versicherungsunternehmen.

Ein Versicherungsunternehmen hält keine mittelbare oder unmittelbare Beteiligung von mehr als 10% der Stimmrechte oder des Kapitals am Versicherungsmakler.

### Zur Versicherung

Dass eine gesetzlich geforderte Vermögensschadens- Haftpflichtversicherung mit der vorgeschriebenen Versicherungssumme besteht, wurde gegenüber der IHK nachgewiesen. Ohne diesen Nachweis ist Registrierung nicht möglich!

### Beschwerdestellen –außergerichtliche Streitbeilegung-

Sollte es bei meiner Sorgfalt doch einmal zu Fehlern kommen und sie haben das Gefühl, dass Sie zur Aufklärung einen unabhängigen Beistand benötigen, stehen ihnen der sogenannte Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 08 06 22 in 10006 Berlin, [www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de) bzw. für Krankenversicherungen beim Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung, Leipziger Str. 104 in 10117 Berlin, [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de) zur Verfügung. Ihre Aufgabe ist es, Streit zwischen Ihnen als Kunde und mir als Vermittler zu schlichten und damit teure Rechtsauseinandersetzungen zu vermeiden.

Datum

Unterschrift Vermittler

Datum

Unterschrift des Kunden

--	--	--	--

Name

Vorname

Straße und Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Herbert Becker  
Unabhängiger Versicherungsmakler  
Paulsborner Str. 65

14193 Berlin

## Antrag für eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Guten Tag, sehr geehrte Herr Herbert Becker,

anbei erhalten sie den **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherungsantrag** der Grundeigentümer im Original unterschrieben zurück.

Mit freundlichen Grüßen  
Vorname Nachname